



Am primit orig. pl.
spre neșchimbare, înscris
la primăria bucurești

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE

Nr. 49 / 08 / C 56155 din 10.02 2020

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ **Saeed Yelmaz**, cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, satul, sectorul 1, cod poștal-, str. _____ bl., sc., et _____ ap _____ telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **56155** din **11.12.2020** completată cu nr. **3381/25.01.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE pentru:

⁽³⁾ Cinci imobile: **C1** birouri P; **C2** atelier P+supantă; **C3** magazin P; **C4** anexă P și **C5** tablou electric P.

C1: AC=69mp; C2: AC=237mp; AD=255mp; C3: AC=45mp; C4: AC=67mp; C5: AC=3mp.
Categoricia de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță: III;

Structură: fundații continue din zidărie; planșee din b.a.; pereți din cărămidă; compartimentări interioare din cărămidă; acoperiș tip șarpantă.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neșchimbare ce fac parte intergrată a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției și a expertizei tehnice însoțită de ing. Rusu Gh. Gheorghe Constantin, atestat M.D.R.A.P. nr.09608 la cerința A1.

NOTE:1) Orice alte lucrări sunt interzise.

2) Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, vericatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și se va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018; Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr.196/2005. Investitorul va respecta **Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.**

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____ strada **Sos. Chitilei** nr. 7 bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ **232140**

Fișa bunului imobil
sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 555.675 lei conform certificat de atestare fiscală D.G.I.T.L. S1;

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAD + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾ 10758643 din 09.11.2020, a fost elaborată de SC Estia Kion SRL cu sediul în județul Ilfov, municipiul/ orașul/ Balotești sector cod poștal strada Fieni nr. 6 bl. et. ap. respectiv de Untanu Sorana-Blanca - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5484, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15') din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminare.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată potrivit legii în urma realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organul teritorial al unităților subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la expirarea termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.7, alin.(7) din Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, la cererea titularului formulată cu cel puțin **15 zile lucrătoare** înaintea expirării acestuia.

p. Primar,
Viceprimar

OLIVER LEON PĂUȘI



p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profes
OVIDIA ILEANA LUPA

petru

ARHITECT ȘEF,
Oana Marina Dobrințiu

ÎNTOCMIT,
Loredana Crețu

ȘEF BIROU,
Cristian Gheorgh

Taxa de autorizare în valoare de 55 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 24868, din 02.02.2021
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită cu _____ (_unu_)
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Red. 2 ex. L.C./ 02.02.2021

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: OAR nr.107-58643/ 09.11.2020 ; Certificat de atestare fiscală D.G.I.T.L. S1 ; C.U. nr.770/78/C din 10.07.2020 ; C.V.C. aut. sub nr.858/07.05.2018 -copie legalizată; Încheiere de intabulare nr.41177/11.05.2018 ; Extras de carte funciară nr.232140 ; Documentație cadastrală ; Clasarea notificării A.P.M.B. nr.19304/06.11.2020 ; Adresă IRCB nr.26780/10.11.2020 ; Avize : Apa Nova nr.92009994/28.10.2020 ; E-Distribuție nr.06939080/11.01.2021 ; Distrigaz nr.315.662.172/13.11.2020 ; Telekom nr.100/05/03/G1/4022/08.12.2020; Contract prestări servicii salubritate . Romprest Service S.A. nr. AV012303S1/10.12.2020; Experiză tehnică însoțită de ing. Rusu Gh. Gheorghe Constantin , atestat M.D.R.A.P. nr.09608 la cerința A1; Fotografii ; D.T.A.D. în 2,ex. originale verificate .

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.